NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA - I

Broj ZK uloška: 348

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35941/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10, 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**955/422**	**Kadile**			**699**	
		BAZEN			27	
		BAZEN			27	
		DVORIŠTE			483	
		STAMBENA ZGRADA, Novalja, Kadile 5			162	
		UKUPNO:			**699**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.08.2023.g. pod brojem Z-22740/2023	
16.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA 19.07.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 20.07.2023, zabilježuje se da je za stambenu zgradu 162 m2 sagrađenu na kčbr. 955/422 priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Novalja klasa:UP/I-361-05/23-01/000005, urbroj:2125-06-02/14- 23-0007 od 19. srpnja 2023.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	**Suvlasnički dio: 235/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** **Stan oznake "S1" nalazi se u prizemlju stambene zgrade i sastoji se posebnih dijelova: dnevnog boravka i ulaza, kuhinje i blagovaonice, hodnika, dvije sobe, kupaonice i natkrivene terase (nedjeljivi dio) korisne površine 65,96 m2 , te pripadaka: nenatkrivene terase, bazena sa prostorom za bazensku tehniku, prilazne staze i stepenica, kućnog vrta oznake "DV S1 PP" korisne površine 139,12 m2 i parkirnog mjesta oznake "PM 1" korisne površine 24,84 m2 , ukupne korisne površine 229,92 m2 , u elaboratu posebnih dijelova sve označeno crvenom bojom.**	
	KOLIMBATA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 88023179847, ULICA GRADA VUKOVARA 226, 10000 ZAGREB	
12.	**Suvlasnički dio: 268/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Dvoetažni stan oznake “S2” na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade i sastoji se od posebni dijelova: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, loggie, balkona, stubišta, hodnika i galerije korisne površine 118,87 m2 , te pripadaka: dva parkirna mjesta oznake “PM 2” i “PM 3” korisne površine 34,27 m2 , ukupne korisne površine 153,14 m2 , u elaboratu posebnih dijelova sve označeno zelenom bojom.	
	KOLIMBATA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 88023179847, ULICA GRADA VUKOVARA 226, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2026.